

L'inadeguatezza delle risorse manutentive nel settore del costruito si concretizza con un degrado del patrimonio pubblico e privato e la conseguente reazione dei cittadini a fronte di disagi o eventi disastrosi, che ha riflessi nel contesto socio-politico, porta generalmente ad una reazione semplice ma spesso non economica: la sostituzione del bene.

Un'inadeguata qualità dei servizi pubblici, il degrado dei centri urbani e l'inquinamento dell'ambiente sono cause di gravi disagi e dell'instaurarsi di significative tensioni sociali. Esistono fabbisogni manutentivi inespressi (ambiente, urbanistica, ambiti culturali) che la collettività paga in termini di costi e che, se soddisfatti, permetterebbero di rivitalizzare il sistema in termini di efficienza.

Ed è per questo che la manutenzione deve farsi promotrice della trasformazione, agendo innanzitutto sugli atteggiamenti della collettività: dalla cultura della costruzione alla cultura della conservazione.

La manutenzione deve assumere il ruolo di catalizzatore di questa trasformazione mutuando i concetti "terotecnologici" in ambienti diversi da quello industriale, fornendo la "progettualità" necessaria per affrontare e soddisfare i "nuovi bisogni" e accrescendo la qualità delle città.

Il fabbisogno da parte della collettività di una maggior attenzione alla conservazione e valorizzazione del patrimonio urbano porta la manutenzione a divenire la principale leva di una gestione efficiente e uno strumento di innovazione, teso al progetto di un sistema urbano sostenibile.

"LA MANUTENZIONE È AMORE, SUDORE, LUNGIMIRANZA, MOLTA PAZIENZA E POCO SPETTACOLO"

Beppe Severgnini

Alla stesura della pubblicazione hanno collaborato le seguenti aziende e associazioni:

ANCE: Giovanna Altieri, Anna Bimbo, Franca Cappelli, Marcello Cruciani, Chiara Di Marcelli, Chiara Mezzetti, Laura Papanti-Pelletier

FORMEDIL: Rossella Martino

FISE Anip: Giuseppe Gherardelli, David Silvi

SOTRAF: Michela Marguati

SIRAM: Marco Milani, Paolo Rossitto, Massimo Rovati

OPIFICIUM: Renzo Ricci

SEGESTA: Sabatino Beretta, Luis Felipe Sexto

SAP Italia: Paolo Marzoletti, Cesare Vivenzi, Giulio Voiello

UNI: Paolo Cavanna, Alberto Monteverdi, Roberto Ravaglia

€ 28,00 (V)

366.55 F. Cangialosi, L. Furlanetto, D. Lana, F. Santini (a cura di) - LA MANUTENZIONE EDILE E DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI



ECONOMIA



Francesco Cangialosi, Luciano Furlanetto,
Davide Lana, Franco Santini (a cura di)

La manutenzione edile e degli impianti tecnologici

Prefazione a cura di

Renato Brunetta

Ministro per la Pubblica Amministrazione
e l'Innovazione

Associazione Italiana di Manutenzione
in collaborazione con ANCE

Associazione Nazionale Costruttori Edili

e con il patrocinio del Ministero
per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione



FrancoAngeli

MANAGEMENT

Francesco Cangialosi, Luciano Furlanetto,
Davide Lana, Franco Santini (a cura di)

La manutenzione edile e degli impianti tecnologici

Prefazione a cura di

Renato Brunetta
Ministro per la Pubblica Amministrazione
e l'Innovazione

Associazione Italiana di Manutenzione
in collaborazione con ANCE
Associazione Nazionale Costruttori Edili
e con il patrocinio del Ministero
per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione

FrancoAngeli